



Zpráva o provedené prohlídce komínů

Datum prohlídky: 1. 10. 2014

Objednatel: Bytové družstvo O. Wenzla 2556,2557,2558, Mělník

Oldřicha Wenzla 2557/6, 276 01 Mělník (dále „bytové družstvo“)

Adresa kontrolovaného objektu: Oldřicha Wenzla 2556-8, 276 01 Mělník

Dne 1. října 2014 byla na základě objednávky představenstva bytového družstva provedena prohlídka spalinových cest v jednotlivých bytových jednotkách a zároveň zkontrolována komínová tělesa v jejich nadstřešní části.

Při prohlídce bylo zjištěno následující:

V bytovém domě na výše uvedené adrese je celkem 36 bytových jednotek, kontrola proběhla ve všech bez výjimky. V této chvíli lze konstatovat, že žádná bytová jednotka nevyužívá spalinovou cestu pro odvod spalin plynových spotřebičů, spotřebičů na tuhá paliva, ani pro odvětrání digestoří.

Komínová tělesa v nadstřešní části vykazují známky značného opotřebení (viz přiložená fotodokumentace). Některé komíny vyžadují jen dílčí opravy, jiné naopak rozsáhlejší rekonstrukci.

Závěr:

Dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, § 4, odst. 3, se u nepoužívaných komínů kontrola a čištění neprovádí, avšak pouze při splnění těchto 2 podmínek:

- a) Ústí komínů jsou zabezpečena proti vnikání dešťové vody.***
- b) Komíny musí být v místech připojení spotřebičů paliv řádně označeny tabulkou s nápisem „Mimo provoz“ nebo jiným vhodným způsobem.***

Pokud by bytové družstvo nebo některý z nájemníků chtěl začít komíny využívat, je třeba postupovat v souladu s platnou normou ČSN 73 4201, která stanoví podmínky pro navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Z toho důvodu je nezbytné před uvedením jakéhokoliv spotřebiče do provozu kontaktovat odborně způsobilou osobu.



Bez ohledu na způsob a míru využití komínů doporučuji provést opravu nadstřešních částí komínových těles, a to z důvodu zajištění bezpečnosti obyvatel domu

Razítko a podpis odborně způsobilé osoby

V Mělníku dne 21. 10. 2014


váškominik
Radek Doležal
tel.: 775 639 672
IČ: 88068170 www.vas-kominik.cz



Z P R Á V A o provedení kontroly a čištění spalinové cesty

Číslo zprávy: 14473

Datum vystavení zprávy: 21. 10. 2014

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby/název firmy:

Radek Doležal

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: 3478588

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 88068170

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola anebo čištění spalinové cesty:

Bytové družstvo O. Wenzla 2556, 2557, 2558 Mělník

O. Wenzla 2557

276 01 Mělník

IČ 26422123

Adresa kontrolovaného objektu:

O. Wenzla 2556-8, 276 01 Mělník

Datum provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty:

1. října 2014

Specifikace spalinové cesty, u které byla provedena kontrola anebo čištění:

Na základě provedené kontroly všech bytových jednotek a spalinových cest (viz příloha), v souladu s nařízením vlády č. 91/2010 Sb., mohu prohlásit, že v současné době není žádný ze stávajících komínových průduchů užíván k topení, ohřevu vody, odvětrání digestoře, apod.

V případě uvažované změny užívání spalinových cest je nutno kontaktovat odborně způsobilou osobu.

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby



váš kominík
Radek Doležal
tel.: 775 639 672
www.vas-kominik.cz

IČ: 88068170